

Les autres implantations de l'IBW destinées aux PME dans le parc d'activité économique de Saintes

L'Intercommunale du Brabant wallon met également à la disposition des entreprises des surfaces de bureaux à la **Ferme des Landas**, édifice rénové datant du XVIII^e siècle.



Des **bâtiments-relais** « clé sur porte » (bureaux et entrepôts de +/- 600 m²) « basse énergie » d'une haute qualité architecturale seront disponibles à la location (début 2010) dans le « **Village PME** » du parc d'activité de Saintes.



Ed. resp. : IBW - Graphisme : InformAction asbl

Centre d'entreprises Champagne Landas

Avenue Léon Champagne, 2
1480 Saintes (Tubize)

Ferme des Landas

Avenue Léon Champagne, 3
1480 Saintes (Tubize)

Village PME

Avenue Ernest Solvay
1480 Saintes (Tubize)

CONTACT

Si vous souhaitez plus de renseignements concernant les services offerts, les plans détaillés ou les tarifs, n'hésitez pas à nous contacter.

 **INTERCOMMUNALE DU BRABANT WALLON**
Service économique ■ Françoise Duplat
Rue de la Religion 10 ■ 1400 Nivelles
Tél.: 067 21 71 11 ■ Fax : 067 21 69 28
fduplat@ibw.be ■ www.ibw.be

Une liste des entreprises présentes sur le parc d'activité de Saintes est téléchargeable sur le site internet de notre intercommunale :
www.ibw.be/eco-parc-saintes.htm

Imprimé sur papier certifié respectueux de l'environnement



>>> LE CENTRE D'ENTREPRISES
**CHAMPAGNE
LANDAS**

ouvre ses portes
à **SAINTES** (Tubize)

L'IBW est certifiée selon les normes environnementales
ISO 14.001 et EMAS depuis 2002



Vous êtes une PME à la recherche de bureaux/ateliers en Brabant wallon ? Vous souhaitez bénéficier de conditions d'accueil optimales ?

Le centre d'entreprises **Champagne Landas** met à votre disposition dans le parc d'activité économique de Saintes (Tubize) des bureaux équipés et ateliers avec services partagés à des conditions avantageuses, le tout situé à 20 minutes de Bruxelles.

>> VOS AVANTAGES SONT MULTIPLES

- Vos frais fixes diminuent grâce aux services partagés.
- Vous êtes en contact direct avec de nombreux partenaires potentiels au sein du parc d'activité de Saintes.
- Vous êtes idéalement situés à proximité de grands axes autoroutiers (A8/E429 Tournai-Bruxelles, E19 Bruxelles-Paris).
- Vous bénéficiez d'une implantation de qualité et d'un cadre de travail agréable.

>> OFFRE BUREAUX ET ATELIERS

Le centre d'entreprises Champagne Landas dispose de **bureaux équipés** (mobilier, téléphone, prise réseau informatique) d'une surface de 15 à 32 m² et plus, modulables selon vos besoins.

Des ateliers d'une surface de 65 à 75 m² avec bureaux attenants sont également disponibles à la location.



>> SERVICES PARTAGÉS

Les entreprises bénéficient d'une **large palette de services partagés** inclus dans la redevance mensuelle :

- services généraux d'accueil,
- accès à internet,
- chauffage, eau, électricité, entretien des locaux,
- service courrier,
- utilisation de salles de réunion,
- parking, hall, cafétéria, ...

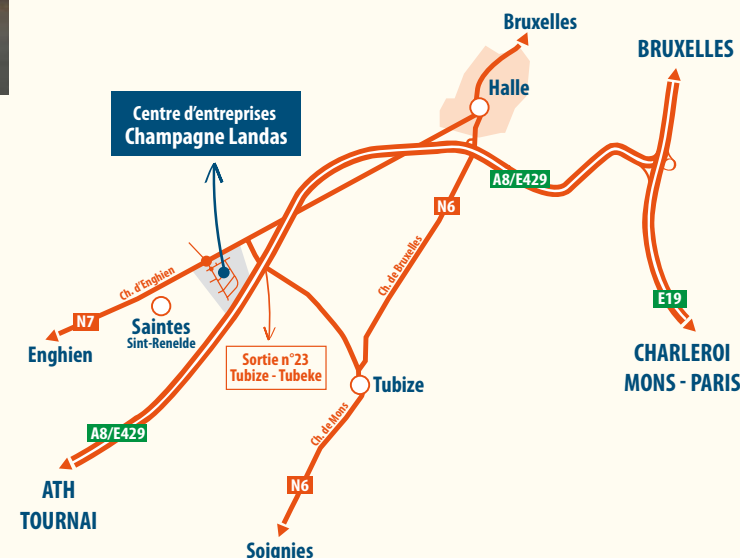
>> SERVICES « À LA CARTE »

Le centre d'entreprises offre **trois grandes salles de réunion** et/ou **de formation** (+/- 65 m²) à louer pour toute société, externe ou hébergée.

>> ACCOMPAGNEMENT ET CONSEIL AUX ENTREPRISES

Le service économique de l'Intercommunale du Brabant wallon (IBW) conseille les entreprises hébergées au sujet des diverses sources de financement de leurs projets et les oriente vers les opérateurs économiques susceptibles de les aider à déployer leurs activités.

>> LOCALISATION



- A8 (Bruxelles-Tournai) : < 1 km
N7 (Halle-Enghien) : < 1 km
- 45 km (Zaventem Brussels Airport)
48 km (Brussels South Charleroi Airport)
- 20 km (Bruxelles)
50 km (Charleroi)
70 km (Namur)
- 3 km (Tubize)
- Superficie totale du parc de Saintes : 50,37 ha
- Ligne Tec BW

REJOIGNEZ LE CENTRE D'ENTREPRISES CHAMPAGNE LANDAS ET CONSACREZ-VOUS PLEINEMENT À LA CROISSANCE DE VOTRE ACTIVITÉ.

