

**Les autres implantations de l'IBW
destinées aux PME innovantes
dans le Parc scientifique de
Louvain-la-Neuve**

L'IBW met également à la disposition des
entreprises des surfaces de bureaux
(avec ou sans entrepôts)
dans les parcs
ATHENA et FLEMING.



EINSTEIN BUSINESS CENTER
Rue du Bosquet, n° 15
1435 Mont-Saint-Guibert



**INTERCOMMUNALE
DU BRABANT WALLON**



Contact

Si vous souhaitez plus de renseignements
concernant les services offerts, les plans détaillés
ou les tarifs, n'hésitez pas à nous contacter :



**INTERCOMMUNALE
DU BRABANT WALLON**

Service expansion économique

Françoise Duplat
Rue de la Religion, 10
1400 Nivelles

Tél. : 067/21.71.11
Fax : 067/21.69.28
fduplat@ibw.be
www.ibw.be

Une liste des entreprises du Parc scientifique de
Louvain-la-Neuve est disponible via le site internet
de notre intercommunale :
www.ibw.be/eco-einstein-business-center.htm

Imprimé sur papier labellisé FSC



L'IBW est certifiée selon les normes
environnementales ISO 14.001
et EMAS depuis 2002



**EINSTEIN
BUSINESS CENTER**

**Parc scientifique de
LOUVAIN-LA-NEUVE**

Vous êtes une PME, TPE, start-up, spin-off,... avec quelques années d'existence ? Vous êtes à la recherche de bureaux en Brabant wallon mais ne disposez pas encore de fonds propres suffisants pour investir dans un bâtiment ?

Le *Einstein Business Center* met à votre disposition, dans le Parc scientifique de Louvain-la-Neuve, des bureaux équipés avec services partagés à des conditions avantageuses et à proximité immédiate des facultés universitaires de l'UCL.

VOS AVANTAGES SONT MULTIPLES

- une situation idéale au sein du cadre stimulant et innovant du Parc scientifique de Louvain-la-Neuve
- une implantation de qualité et un cadre de travail agréable
- à proximité de grands axes autoroutiers (E411 Bruxelles-Namur-Luxembourg, N25 Wavre-Nivelles,...)
- des frais fixes moindres grâce aux services partagés



OFFRE BUREAUX

Le *Einstein Business Center* dispose de **bureaux équipés** d'une surface de 15 à 40 m² modulables selon vos besoins.



SERVICES PARTAGES

Les entreprises bénéficient d'une **large palette de services** inclus dans la redevance mensuelle :

- services généraux d'accueil
- mobilier, téléphone
- accès à internet
- chauffage, eau, électricité
- entretien des locaux
- service courrier
- utilisation des salles de réunion et/ou formation (location possible par toute entreprise extérieure au Centre)
- parking, hall, cafétéria
- ...



ACCOMPAGNEMENT ET CONSEIL AUX ENTREPRISES

Le Service Expansion économique de l'IBW conseille les entreprises hébergées au sujet des sources potentielles de financement de leurs projets et les oriente vers les opérateurs économiques susceptibles de les aider à déployer leurs activités.

LOCALISATION



- E411 (Bruxelles-Namur-Luxembourg): < 1 km
N25 (Wavre-Nivelles): < 1 km
- 32 km (Bruxelles)
33 km (Namur)
74 km (Anvers)
- 1 km (Louvain-la-Neuve)

- 34 km (Bruxelles)
36 km (Charleroi)
71 km (Liège)
- Superficie totale du Parc scientifique : 144,80 ha
- Ligne Tec BW

REJOIGNEZ LE EINSTEIN BUSINESS CENTER ET CONSACREZ-VOUS PLEINEMENT A LA CROISSANCE DE VOTRE ACTIVITE.